

KANUN NO	KANUN ADI	MADDE	DEĞİŞİKLİK	YÜRÜRLÜK
	Gelir Vergisi	74	Konut olarak kiraya verilen gayrimenkullerin iktisabında alınan borçların faizleri gayrisafi hasıllattan indirilemeyecektir.	Yayımlı tarihi (19.12.2025) (1.1.2025 tarihinden itibaren başlayan vergilendirme dönemleri gelir ve kazançlarına ilişkin verilecek beyannamelere uygulanmak üzere)
193	Gelir Vergisi	Mük.120	IV. Dönem Geçici Vergi uygulaması tekrar yürürlüğe girmiştir.	Yayımlı tarihi (19.12.2025) (1.1.2025 tarihinden itibaren başlayan vergilendirme dönemleri gelir ve kazançlarına ilişkin verilecek beyannamelere uygulanmak üzere)
193	Gelir Vergisi	Geçici 67	Katılma payları sadece nitelikli yatırımcılara satılabilen, TEFAS'da işlem görmeyen ve fon portföyüne alınacak varlık ve işlemlere ilişkin herhangi bir oransal sınırlamaya tabi olmayan sürekli olarak portföyünün en az % 51'i Borsa İstanbul'da işlem gören hisse senetlerinden oluşan yatırım fonlarının bir yıldan fazla süreyle elde tutulan katılma paylarının elden çıkarılmasında tevkifat uygulanacaktır.	Yayımlı tarihi (19.12.2025)

5520	Kurumlar Vergisi	Geçici 2	Dernek ve vakıflarca elde edilen Gelir Vergisi Kanununun 94/5 inci maddesi (gayrimenkullerin kiralanması karşılığında elde edilen) ve geçici 67 nci maddesi (menkul kıymet ve faiz gelirleri) kapsamında kesinti suretiyle vergilendirilmiş kazanç ve iratlar dolayısıyla iktisadi işletme sayılmayacağı hükmü 31.12.2035 tarihine kadar uzatılmıştır.	Yayımlı tarihi (19.12.2025)
5520	Kurumlar Vergisi	Geçici 2	Milli Eğitim Bakanlığına bağlı örgün ve yaygın eğitim yapan mesleki ve teknik eğitim okullarındaki atölye ve uygulama birimlerine bağlı döner sermaye işletmelerinin elde ettikleri gelirler dolayısıyla iktisadi işletme sayılmayacağı hükmü 31.12.2035 tarihine kadar uzatılmıştır.	Yayımlı tarihi (19.12.2025)
5520	Kurumlar Vergisi	Geçici 18	2026 UEFA Avrupa Ligi Finali ve 2027 Avrupa Konferans Ligi Finali müsabakalarının Türkiye’de oynanması ile 2032 UEFA Avrupa Futbol Şampiyonasının Türkiye’de düzenlenmesine ilişkin olarak Türkiye’de elde ettikleri kazanç ve iratları dolayısıyla UEFA, işyeri, kanuni ve iş merkezi Türkiye’de bulunmayan katılımcı takımlar ile organizasyonda görevli tüzel kişiler gelir ve kurumlar vergisinden muaftır. Muafiyet, tevkif yoluyla alınan vergileri de kapsamaktadır. UEFA Türkiye Ofisinin bu müsabakalar ve Şampiyona kapsamında elde ettiği gelirler dolayısıyla iktisadi işletme oluşmamaktadır.	Yayımlı tarihi (19.12.2025)
3065	KDV	17/4-p	Büyükşehir olan illerde il özel idareleri yerine kurulan yatırım izleme ve koordinasyon başkanlıklarının mülkiyetinde bulunan taşınmazların satışı suretiyle gerçekleşen devir ve teslimleri katma değer vergisinden istisna edilmiştir.	Yayımlı tarihini izleyen ayın başı (01.01.2026)
3065	KDV	Geçici 46	2026 UEFA Avrupa Ligi Finali ve 2027 Avrupa Konferans Ligi Finali müsabakaları ile 2032 UEFA Avrupa Futbol Şampiyonası organizasyonuna ilişkin olmak üzere UEFA ile katılımcı takımlar ve organizasyonda görevli tüzel kişilerden işyeri, kanuni ve iş merkezi Türkiye’de bulunmayanlara bu müsabakalar ve organizasyon	Yayımlı tarihi (19.12.2025)

			dolayısıyla yapılacak mal teslimleri ve hizmet ifaları ile bunların müsabakalar ve organizasyon dolayısıyla yapacakları mal teslimleri ve hizmet ifaları katma değer vergisinden müstesnadır. Bu istisna dolayısıyla yüklenilen vergiler, vergiye tabi işlemler üzerinden hesaplanan vergiden indirilir. İndirim yoluyla telafi edilemeyen vergiler, nakden veya mahsuben iade edilir.	
197	Motorlu Taşıtlar Vergisi	4	Yatırım izleme ve koordinasyon başkanlıklarının adına kayıt ve tescil edilen taşıtlar, motorlu taşıtlar vergisinden istisna edilmiştir.	Yayımlı tarihi (19.12.2025)
492	Harçlar	59	Yatırım izleme ve koordinasyon başkanlıklarının iktisap edecekleri gayrimenkullerin vesair hakların tescili, şerhi gerektiren işlemleri ve bunların terkinleri harçtan istisna edilmiştir.	Yayımlı tarihi (19.12.2025)
492	Harçlar	63	Tapuda yapılan işlemde sonra emlak vergisi değerinden daha düşük bir bedel üzerinden harç ödendiğinin veya beyan edilen devir ve iktisap bedelinin gerçek durumu yansıtmadığının tespit edilmesi halinde ikmalen veya re'sen tarh edilecek tapu ve kadaströ harcı için % 25 oranında kesilecek vergi ziyası cezası bir kata yükseltilmiştir.	Yayımlı tarihi (19.12.2025)
492	Harçlar	(2) sayılı tarife	Karayolları Trafik Kanunu kapsamında araçların ilk tescil işlemleri ile tescil edilmiş araçların satış ve devirlerinde 1.000 TL'den az olmamak üzere satış ve devir bedeli üzerinden binde 2 oranında noter harcı alınacaktır. Tescil edilmiş araçların ikinci el motorlu kara taşıtı ticareti yetki belgesi bulunanlara yapılan satış ve devirlerinde bu harç alınmaz.	1.1.2026
492	Harçlar	(4) sayılı tarife	Gayrimenkullerin ivaz karşılığında veya ölünceye kadar bakma akdine dayanarak yahut trampa hükümlerine göre devir ve iktisabında emlak vergisi değerinden az olmamak üzere beyan edilen devir ve iktisap bedeli üzerinden tapu ve kadaströ harcı alınacaktır. Tarifede ifade değişikliği yapılmıştır.	Yayımlı tarihi (19.12.2025)

492	Harçlar	(8) sayılı tarife	<p>Mevcut durumda harca tabi olmayan ayakta teşhis ve tedavi yapılan özel sağlık kuruluşları ile ağız ve diş sağlığı hizmeti sunulan özel sağlık kuruluşlarına ait belgeler, veteriner hekim muayenehane ve poliklinikleri ile hayvan hastanelerine verilen ruhsatlar ve kıymetli madenler kuruluş ve faaliyet izin belgeleri, kuyum, ikinci el motorlu kara taşıtı ve taşınmaz ticareti yetki belgeleri ile ticari havayolu ve genel havacılık işletme ruhsatlarından yıllık harç alınacaktır.</p> <p>Mevcut durumda sadece ruhsat alımında harca tabi hususi hastaneleri ve laboratuvarları açmak için düzenlenen ruhsatnameler ve turizm müessesesi işletme belgelerine ilişkin harç, yıllık hale getirilmektedir.</p>	1.1.2026
1319	Emlak Vergisi	Geçici 23	<p>2025 yılında 2026 yılı için takdir edilen asgari ölçüde arsa ve arazi metrekare birim değerleri dikkate alınarak Kanunun 29 uncu maddesine göre 2026 yılı için hesaplanan bina ve arazi vergi değerleri, 2025 yılına ait vergi değerlerinin iki kat fazlasını geçemeyecektir.</p> <p>Herhangi bir sebep yüzünden bir şehir, kasaba veya köyün tamamında devamlı olmak üzere bina ve arazinin değerlerinde % 25'i aşan oranda artma veya eksilme olması haricinde (8 numaralı fıkrası) Kanunun 33 üncü maddesi uyarınca vergi değerini tadil eden sebeplerle mükellefiyet tesisi gereken hallerde bina ve arazi vergi değerlerinin hesabında, 2026 yılında uygulanmak üzere 2025 yılında takdir edilen asgari ölçüde arsa ve arazi metrekare birim değerleri esas alınacaktır. Ancak esas alınan bu değerler, ilk yıl 2025 yılına ilişkin uygulanan asgari ölçüde arsa ve arazi metrekare birim değerlerinin iki kat fazlasını geçemeyecektir. Kanunun 33 üncü maddesinin (6) numaralı fıkrası kapsamında mükellefin değişmesi durumunda "2025 yılında 2026 yılı için takdir edilen asgari ölçüde</p>	Yayımlı tarihi (19.12.2025)

			<p>arsa ve arazi metrekare birim değerleri dikkate alınarak Kanunun 29 uncu maddesine göre 2026 yılı için hesaplanan bina ve arazi vergi değerleri, 2025 yılına ait vergi değerlerinin iki kat fazlasını geçemeyecektir.” hükmü uygulanacaktır.</p> <p>Takip eden 2027, 2028 ve 2029 yıllarında Kanunun 29 uncu maddesi kapsamında bina ve arazi vergisi matrahları ile asgari ölçüde arsa ve arazi metrekare birim değerleri yukarıda (birinci ve ikinci fıkra) belirlenen değerler üzerinden hesaplanacaktır.</p> <p>Emlak vergi değeri veya asgari ölçüde arsa ve arazi metrekare birim değerleri esas alınarak uygulanan vergi, harç ve diğer mali yükümlülükler için Kanunun geçici 23 üncü maddesi hükümlerine göre belirlenen değerler dikkate alınacaktır.</p>	
1319	Emlak Vergisi	29	<p>Emlak vergisi değeri, mükellefiyet başlangıç tarihini takip eden yıldan itibaren her yıl, bir önceki yıl vergi değerinin Vergi Usul Kanunu hükümleri uyarınca aynı yıl için tespit edilen yeniden değerlendirme oranında artırılması suretiyle bulunacaktır. Değişiklik öncesinde yeniden değerlendirme oranının yarısı nispetinde artırılması suretiyle bulunuyordu.</p> <p>Herhangi bir sebep yüzünden bir şehir, kasaba veya köyün tamamında devamlı olmak üzere bina ve arazinin değerlerinde % 25’i aşan oranda artma veya eksilme olması haricinde (8 numaralı fıkrası) Kanunun 33 üncü maddesine göre vergi değerini tadil eden sebeplerle mükellefiyet tesisi gereken hallerde vergi değerinin hesaplanmasında, Vergi Usul Kanununun mükerrer 49 uncu maddesinin (b) fıkrasına göre belirlenen arsa ve arazi birim değerleri, takdir işleminin yapıldığı yılı takip eden ikinci yıldan başlamak suretiyle her yıl, bir önceki yıl birim değerlerinin Vergi Usul Kanunu hükümleri uyarınca aynı yıl için tespit edilen yeniden değerlendirme</p>	Yayımlı tarihi (19.12.2025)

			<p>oranında artırılması suretiyle bulunacaktır. Değişiklik öncesinde yeniden değerlendirme oranının yarısı nispetinde artırılması suretiyle bulunuyordu.</p> <p>Yukarıda yapılan düzenlemeler nedeniyle Cumhurbaşkanının emlak vergisi değeri ile arsa ve arazi birim değerlerini yeniden değerlendirme oranına kadar artırma yetkisi kaldırılmıştır.</p>	
2918	Karayolları Trafik	20	Tescil edilmiş araçların (ikinci el araçların) noterler tarafından gerçekleştirilen satış ve devir işlemlerindeki harç istisnası kaldırılmıştır.	1.1.2026
6111	Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile ...	Geçici 16	İstanbul Sismik Riskin Azaltılması ve Acil Durum Hazırlık Projesi (İSMEP) kapsamında, İstanbul Valiliğine bağlı olarak faaliyet gösteren İstanbul Proje Koordinasyon birimine yapılacak teslim ve hizmetlerin, finansmanının yabancı devletler, uluslararası kurum ve kuruluşlarca karşılanmak şartıyla katma değer vergisinden istisna edilmesi uygulaması 31.12.2035 tarihine kadar uzatılmıştır.	Yayımlı tarihi (19.12.2025)