

BİNALAR	ÇELİK KARKAS BINA		BETONARME KARKAS		YIĞMA KAGIR BINA		YIĞMA YARI KAGIR BINA		AHSAP BİNALAR		TAŞ DUVARLI BINA		GEÇEKONDU TARZI BINA		KERPİÇ VE DİĞ.BASİT		
	ASG.	AZA.	ORT.	ASG.	AZA.	ORT.	ASG.	AZA.	ORT.	ASG.	AZA.	ORT.	ASG.	AZA.	ORT.	ASG.	AZA.

18) KURUTMA YERLERİ

A) LÜKS İNŞ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
B) 1. SINIF İNŞ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
C) 2. SINIF İNŞ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D) 3. SINIF İNŞ.	782,17	832,63	807,40	426,19	537,74	481,97	357,47	395,72	376,60	271,93	287,22	279,58	-	-	-	-	-	-
E) BASİT	429,24	502,56	465,90	172,63	207,77	190,20	163,47	172,63	169,06	102,32	123,78	113,05	-	-	-	-	-	-

19) SİLOLAR

A) LÜKS İNŞ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
B) 1. SINIF İNŞ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
C) 2. SINIF İNŞ.	1794,35	1935,61	1859,98	966,96	1115,16	1041,06	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D) 3. SINIF İNŞ.	1382,56	1496,64	1440,60	690,54	782,17	736,36	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
E) BASİT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

20) TRANSFORMATÖR BİNALARI

A) LÜKS İNŞ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
B) 1. SINIF İNŞ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
C) 2. SINIF İNŞ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D) 3. SINIF İNŞ.	886,06	997,93	941,80	484,26	588,15	536,21	244,42	284,15	264,29	204,70	213,87	209,29	-	-	-	-	-	-
E) BASİT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

21) DİĞER TİCARETHANE ve İŞYERLERİ

A) LÜKS İNŞ.	3897,21	4185,35	4041,28	2597,63	2864,39	2731,01	2047,66	2314,43	2181,04	1588,11	1849,54	1708,83	2830,02	3118,14	2974,08	-	-	-	-					
B) 1. SINIF İNŞ.	2664,69	2862,71	2763,70	1833,20	1987,05	1910,13	1289,79	1554,93	1422,36	793,79	1014,79	904,29	1996,86	2163,83	2080,35	-	-	-	-					
C) 2. SINIF İNŞ.	1785,75	1962,56	1874,16	1183,43	1225,96	1204,70	765,97	942,81	854,39	445,16	563,07	504,12	1286,49	1337,28	1311,89	-	-	-	-					
D) 3. SINIF İNŞ.	1194,84	1335,53	1265,19	800,43	952,65	876,54	515,54	623,64	569,59	304,42	381,41	342,92	872,41	1036,03	964,22	-	-	-	-					
E) BASİT	518,88	569,60	544,24	273,31	351,94	312,63	202,90	243,93	223,42	155,52	202,90	179,21	209,58	266,80	238,19	166,96	222,60	194,78	142,41	166,96	154,69	86,73	109,62	98,18

22) MESKEN BİNALARI

A) LÜKS İNŞ.	4025,22	4292,45	4158,84	2387,65	2679,65	2533,65	1958,27	2019,28	1988,78	-	-	-	3189,22	3515,52	3352,37	-	-	-	-					
B) 1. SINIF İNŞ.	2680,55	2870,50	2766,53	1507,87	1656,65	1582,26	1253,96	1322,61	1288,28	826,42	866,48	846,45	2051,74	2304,62	2178,18	-	-	-	-					
C) 2. SINIF İNŞ.	1785,49	1944,81	1855,15	965,66	1147,06	1056,36	820,62	858,88	839,75	582,18	591,70	586,94	1324,57	1517,34	1420,96	-	-	-	-					
D) 3. SINIF İNŞ.	1190,97	1324,57	1257,77	681,36	814,90	748,13	612,66	637,52	625,09	410,35	417,97	414,16	690,92	732,93	711,93	343,50	423,69	383,60	196,65	305,37	251,01	-	-	
E) BASİT	490,51	597,37	543,94	347,31	490,51	418,91	194,67	202,30	198,49	194,67	202,30	198,49	225,23	270,94	248,09	137,36	217,58	177,47	118,28	137,36	127,82	93,57	118,28	105,93

23) ÖZELİK ARZEDEN BİNALAR

ÖZELİK ARZEDEN BİNALARIN VERGİ DEĞERİNİN HESABINDA, KULLANIŞ TARZINA GÖRE (OTEL, SINEMA, TİYATRO, İŞYERİ VE MESKEN BİNASI GİBİ) VARSA BİR ÜST İNŞAAT DEĞERİNİN ORTALAMA RAKAMI ESAS ALINIR. BİR ÜST SINIFA AIT İNŞAAT DEĞERİ YOKSA TESPİT EDİLEN İNŞAAT SINIFINDAKİ ORTALAMA DEĞER % 50 ARTIRILMAK SURETİYLE DEĞERLENDİRME YAPILIR. İNŞAAT TÜRÜ İÇİN METREKARE NORMAL İNŞAAT MALİYET BEDELİ BELİRLENMEMİŞ İSE BU SINIFIN ALTINDA BELİRLEME YAPILMIŞ İLK SINIFA AIT ORTALAMA RAKAM % 50 ARTIRILARAK DİKKATE ALINIR.

HAFİF PREFABRİK BİNALAR, YIĞMA YARI KAGIR BINA GRUBUNDA DEĞERLENDİRİLİR.

NOT: METREKARE NORMAL İNŞAAT MALİYET BEDELLERİNİN ORTALAMALARI ESAS ALINIR. METREKARE NORMAL İNŞAAT MALİYET BEDELLERİNE ASANSÖR, KALORİFER VEYA KLİMA TESİSAT BEDELLERİ DAHİL DEĞİLDİR. (BİNADA KALORİFER, KLİMA VE ASANSÖR TESİSATI VARSA BU BEDELLERE KALORİFER VEYA KLİMA İÇİN %8, ASANSÖR İÇİN %6 ORANINDA İLAVE YAPILIR.)